



Il Dipartimento Tecnico
Sviluppo, Tutela e Gestione del Territorio
Settore 10° Infrastrutture

AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI.

1. OBIETTIVI DELL'AVVISO

Il Comune di Cosenza intende avvalersi del disposto del DM 5 luglio 2012, cd. Quinto Conto Energia art. 1 comma 4 lett. c) in forza del quale «*agli impianti realizzati su edifici pubblici se su aree delle amministrazioni pubbliche di cui all'art.1 comma 2 del D. Lgs. N. 165/2001, che entrano in funzione entro il 31 dicembre 2012, si applicano i dettami del DM 5 maggio 2011, Quarto Conto Energia*».

Pertanto, si propone di far realizzare, su 5 (cinque) aree di proprietà dell'Ente, identificate, rispettivamente, come Lotto 1, Lotto 2, Lotto 3, Lotto 4 e Lotto 5, un numero corrispondente di impianti fotovoltaici per la produzione, per 20 (venti) anni consecutivi, di energia elettrica da immettere nella rete elettrica nazionale, fatta salva la facoltà, nel caso di successiva individuazione di ulteriori lotti, di procedere alla realizzazione di nuovi impianti sulle coperture dei nuovi lotti individuati in favore del miglior offerente, risultante dal presente avviso.

L'Ente, pertanto, in considerazione della prossima scadenza del 31 dicembre 2012, prevista dal summenzionato D.M., intende individuare, giusta Determinazione Dirigenziale n. 2423 del 20.11.2012, con la presente procedura urgente, contraenti che realizzino impianti fotovoltaici in grado di generare – in una modalità ecocompatibile e rinnovabile – energia elettrica. Tale energia verrà prodotta attraverso l'installazione di moduli fotovoltaici sulle coperture di edifici comunali.

Ciascun interessato può presentare offerte per l'assegnazione di tutti i lotti, oggetto del presente avviso, proponendo offerta per il singolo lotto individuato, alla cui assegnazione intende partecipare: all'attribuzione del lotto si procederà secondo i criteri stabiliti nel successivo art. 9 del presente avviso.

Non sono ammesse offerte nelle quali siano ricompresi cumulativamente più lotti.

Saranno prese in considerazione esclusivamente le offerte nelle quali vi sia l'impegno espresso da parte dell'offerente, a pena di decadenza, che l'impianto entri in esercizio entro il termine ultimo del 31.12.2012.

2. OPERE DA REALIZZARE

Gli impianti da realizzare dovranno avere le caratteristiche previste dal Decreto 19 febbraio 2007 del Ministero dello Sviluppo Economico (pubblicato nella Gazz. Uff. 23 febbraio 2007, n. 45), avente ad oggetto «*Criteria e modalità per incentivare la produzione di energia elettrica mediante conversione fotovoltaica della fonte solare - cd. Conto energia*» e s.m.i.

3. ONERI A CARICO DELL'ENTE

Il Comune mette a disposizione delle imprese interessate:

- Planimetria del sito
- Estratto di mappa.

4. ONERI A CARICO DELL'IMPRESA

L'aggiudicatario realizzerà a propria cura e spese gli impianti. Al termine dell'esercizio degli impianti, l'Ente avrà la facoltà di acquisire la proprietà degli impianti fotovoltaici installati e, nel caso in cui l'Amministrazione non intenda procedere all'acquisizione, l'aggiudicatario provvederà al ripristino delle aree, assumendo a suo totale carico i costi di smontaggio, smaltimento e di ogni onere accessorio.

Il corrispettivo per il Comune consisterà, nell'incameramento del canone, risultante dall'Offerta Economica.

Per tutti gli impianti realizzati, l'Assegnatario dovrà curare, a proprie esclusive spese:

- la gestione di tutte le pratiche di natura tecnico – amministrativa, per rendere il lotto aggiudicato utilizzabile per lo specifico uso cui è destinato, ove necessario;
- la progettazione esecutiva;
- la gestione di tutte le pratiche necessarie al fine dell'ammissione alle tariffe incentivanti;
- l'esecuzione di tutti gli adempimenti necessari per poter effettuare la vendita dell'energia al gestore della rete; la esecuzione, il collaudo e la messa in esercizio degli impianti;
- tutti gli oneri di gestione, inclusa manutenzione ordinaria e straordinaria, compresa la sostituzione dei moduli non funzionanti o parzialmente funzionanti per varie cause, sottratti dai siti di installazione per furto, danneggiati per eventi atmosferici o atti di vandalismo;
- ripristino e manutenzione delle superfici assegnate per tutta la durata dell' assegnazione;

L'Assegnatario sarà registrato quale "Soggetto Responsabile" per tutti gli impianti realizzati, in virtù del presente atto; in ogni caso, l'Assegnatario avrà a proprio carico la realizzazione dei punti di connessione dove avverrà l'immissione in rete.

Tutte le eventuali spese anticipate dall'Ente e relative al presente avviso, dalla pubblicazione all'aggiudicazione, dovranno essere rimborsate dall'Assegnatario.

5. LOCALIZZAZIONE DEGLI IMPIANTI

Le aree di proprietà comunale, oggetto di intervento per la realizzazione degli impianti fotovoltaici, sono quelle di seguito indicate:

N. LOTTO	UBICAZIONE	MQ
LOTTO 1	Palazzo di Giustizia, Via Sicilia	mq 3800
LOTTO 2	Città dei Ragazzi, via Panebianco	mq 2645
LOTTO 3	Cimitero comunale di Colle Mussano	mq 2520
LOTTO 4	Scuola Elementare di Via Negroni	mq 2150
LOTTO 5	Ass. Bocciofila, V. L. Grassi (mq 740) - Centro Anziani Via Popilia (mq 700)	mq 1440

6. SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE

Sono ammessi a partecipare alla presente procedura tutti gli operatori economici di cui all'art. 34 del D.lgs. n. 163 del 2006 e s.m.i. ed in possesso dei requisiti generali di cui all'art.38 del medesimo Decreto e dei requisiti stabiliti dal presente Avviso. Per i divieti di partecipazione, si fa rinvio alle norme enunciate nello stesso Decreto.

7. MODALITA' DI PARTECIPAZIONE

I soggetti, singoli o riuniti secondo le norme in materia contenute del D.Lgs. 163/2006, interessati al presente avviso, dovranno far pervenire al protocollo generale del Comune di Cosenza, mediante consegna a mano oppure per posta raccomandata e/o postacelere, ma a proprio rischio, a pena di mancata presa in considerazione, **entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/11/2012**, plico sigillato con nastro adesivo e controfirmato sui lembi di chiusura.

Sullo stesso dovrà essere riportata la dicitura: **Attenzione NON APRIRE "AVVISO PUBBLICO PER LA REALIZZAZIONE DI IMPIANTI FOTOVOLTAICI SULLE COPERTURE DEGLI EDIFICI COMUNALI"**.

Dovrà essere altresì riportata la denominazione ed il recapito del partecipante.

Tale plico dovrà contenere, a loro volta ed a pena di esclusione, sigillate con nastro adesivo trasparente e controfirmate sui lembi di chiusura:

- una "Busta A - Documentazione amministrativa" contenente la domanda di partecipazione alla procedura secondo il modello allegato, da considerarsi facsimile per la partecipazione alla procedura;
- una "Busta B – Offerta tecnica" contenente l'offerta tecnica;
- una "Busta C – Offerta economica" contenente l'offerta economica.

Dell'arrivo farà fede esclusivamente la data e l'ora apposte dall'Ufficio Protocollo dell'Ente.

ALL'APERTURA DEI PLICHI PERVENUTI SI PROCEDERA', IN SEDUTA PUBBLICA, ALLE ORE 15,30 DEL 26.11.2012, PRESSO IL SETTORE 10 - INFRASTRUTTURE DEL COMUNE DI COSENZA, SALETTA GARA APPALTI – IV PIANO DI PALAZZO DEI BRUZI.

8. SOPRALLUOGHI

Le imprese interessate a presentare l'offerta dovranno obbligatoriamente effettuare i sopralluoghi presso il lotto per cui si intende partecipare, contattando all'uopo il Responsabile del Procedimento, geom. Saverio Scorpiniti, al numero telefonico: 0984.813560. Il sopralluogo dovrà risultare dall'apposito verbale di presa visione dei luoghi, all'uopo redatto, da allegare alla domanda di partecipazione.

9. AGGIUDICAZIONE

All'aggiudicazione si procederà, anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida, al concorrente che avrà presentato l'offerta giudicata tecnicamente ed economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 83 del D.Lgs.n.163/2006, sulla base dei seguenti criteri e punteggi, per un massimo di 100 punti:

DESCRIZIONE	PUNTEGGIO
Offerta tecnica:	
Soluzione tecnico – architettonica proposta	15
Qualità tecnica complessiva ed innovazione tecnologica della soluzione proposte	20
Altri benefici e/o servizi e/o opere in favore dell'Ente	25
Offerta economica	
Canone annuo (espresso in euro) per mq	40

L'aggiudicazione avviene per singoli lotti, procedendo dal lotto 1; nel caso in cui vengano presentate più offerte, ritenute valide, per ognuno dei successivi lotti, l'impresa che si aggiudica il lotto precedente viene esclusa dall'aggiudicazione dei lotti successivi; viceversa, nel caso in cui, dopo l'aggiudicazione dei primi lotti, non risultino pervenute altre offerte, si procederà, applicando medesima regola, all'aggiudicazione dei lotti successivi, in favore degli aggiudicatari dei lotti precedenti che abbiano presentato offerte valide per i lotti residui.

ALTRE INFORMAZIONI

Il Comune si riserva ampiamente ogni facoltà, a proprio insindacabile giudizio, di non procedere ad alcuna la aggiudicazione, senza che ciò possa dare origine e titolo ad alcuna pretesa od indennizzo in capo ai partecipanti.

Per eventuali informazioni è possibile contattare il n. 0984/813530 - dal lunedì al venerdì - dalle ore 9,30 alle ore 12,30 oppure scrivere al seguente indirizzo di posta elettronica espropri@comune.cosenza.it.

Il Responsabile del procedimento è il Geom. Saverio Scorpiniti.

Il concorrente, con la partecipazione alla presente procedura, autorizza il trattamento dei propri dati ai sensi del D.lgs. n. 196/2003, limitatamente alle esigenze connesse alla procedura medesima.

La partecipazione a questo avviso non dà diritto ad alcun rimborso od indennizzo per la semplice partecipazione.

Allegati: modello di domanda di partecipazione

Cosenza, 20 novembre 2012

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Saverio Scorpiniti