



CITTA' DI COSENZA

Deliberazione della Giunta Comunale

Deliberazione n. 4 del 21/01/2020

Oggetto:

Deliberazione delle aliquote imposte e tasse locali ai sensi del D.lg.vo 267/2000 in misura massima- art.251 comma 1. L. 27 dicembre 2019, n. 160 -IMU

L'anno duemilaventi, il giorno ventuno del mese di gennaio, a partire dalle ore 13.00, nella Sala delle riunioni di Giunta del Palazzo Municipale, con l'assistenza del Segretario Generale Alfonso Rende, si è riunita la Giunta Comunale per trattare gli affari posti all'ordine del giorno nelle persone seguenti e alla presenza del Sindaco Mario Occhiuto:

Ad unanimità di voti espressi nei modi di legge:

		<i>Pres.</i>	<i>Ass.</i>
<i>Francesco Caruso</i>	<i>Ass.</i>	X	-
<i>Francesco De Cicco</i>	<i>Asses.</i>	X	-
<i>Lino Di Nardo</i>	""	-	X
<i>Francesca Loredana Pastore</i>	""	-	X
<i>Matilde Spadafora</i>	""	X	-
<i>Michelangelo Spataro</i>	""	X	-
<i>Rosaria Succurro</i>	""	-	X
<i>Carmine Vizza</i>	""	X	-

.

Si precisa che gli Assessori:

- _____
- _____

Partecipano alla seduta in video-conferenza, ai sensi dell'art. 73, comma 1 del Decreto legge nr. 18 del 17 marzo 2020 e dei criteri fissati dal Sindaco con provvedimento prot. gen. nr. 21882 dell'1/4/2020.

LA GIUNTA

RITENUTA la necessità che sull'argomento indicato in oggetto siano formalmente assunte le determinazioni della Città;

Letta ed esaminata la proposta di deliberazione (n. 5/2020) che si riporta integralmente:

Settore 13 - TRIBUTI

Proponente Gianpiero Scaramuzzo (Direttore Settore)

Richiamata la deliberazione consiliare n°51/2019 dell'adunanza del Consiglio Comunale del 11 novembre 2019 ai sensi dell'art.246 del D.lvo 267/2000, con la quale è stato dichiarato, ai sensi dell'art. 246 del D.lgs. 267/2000 e successive modificazioni, lo stato di dissesto finanziario del Comune di Cosenza, conseguente all'accertamento della sussistenza delle condizioni previste dall'art. 244 del medesimo Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali;

Considerato, che, a seguito della predetta dichiarazione di dissesto finanziario, discendono le conseguenze di cui agli articoli 248 e seguenti del predetto D.lvo n. 267/2000 e successive modificazioni.

Visto che, ai sensi del comma 4 del predetto art. 246, essendo già stato deliberato il bilancio di previsione per il corrente anno 2019, gli ulteriori adempimenti e relativi termini iniziali propri dell'Organo straordinario di liquidazione - da nominarsi con Decreto del Presidente della Repubblica - e del Consiglio comunale sono differiti al 1° gennaio 2020, come da delibera sopra citata;

Preso atto che, ai sensi dell'art. 251 del D.lg.vo 267/2000, nella prima riunione successiva alla dichiarazione di dissesto e comunque entro trenta giorni dalla data di esecutività della delibera, il consiglio dell'ente, o il commissario nominato ai sensi dell'art.247 comma 3, è tenuto a deliberare per le imposte e tasse locali di spettanza dell'ente dissestato, diverse dalla tassa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita, nonché i limiti reddituali, agli effetti dell'applicazione dell'imposta comunale per l'esercizio di imprese, arti e professioni, che determinano gli importi massimi del tributo dovuto;

Considerato che, con la L. 27 dicembre 2019, n. 160 che disciplina il Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio pluriennale per il triennio 2020-2022, pubblicata nella Gazz. Uff. 30 dicembre 2019, n. 304, S.O. , a decorrere dall'anno 2020, l'imposta unica comunale di cui all'*articolo 1, comma 639, della legge 27 dicembre 2013, n. 147*, è abolita, ad eccezione delle disposizioni relative alla tassa sui rifiuti (TARI) e, dunque, l'imposta municipale propria (IMU) è disciplinata dalle disposizioni di cui ai commi da 739 a 783.;

Precisato che, allo stato, non è disponibile l'applicazione nel Portale del federalismo fiscale che consente, previa selezione delle fattispecie di interesse del comune tra quelle individuate con il decreto di cui al comma 756 L. 27/12/2019, n. 160, di elaborare il prospetto delle aliquote che forma parte integrante della delibera stessa, in quanto il decreto di cui al comma 756 con il quale sono stabilite le modalità di elaborazione e di successiva trasmissione al Dipartimento delle finanze del Ministero

dell'economia e delle finanze del prospetto delle aliquote non è stato ancora adottato, considerato peraltro che tale obbligo appare previsto a decorrere dall'anno 2021;

Considerato che, comunque, l'art.251 comma 3 del D.lg.vo 267/2000, prevede che per le imposte e tasse locali di istituzione successiva alla deliberazione del dissesto, l'organo dell'ente dissestato che risulta competente ai sensi della legge istitutiva del tributo deve deliberare , entro i termini previsti per la prima applicazione del tributo medesimo, le aliquote e le tariffe di base nella misura massima consentita;

Visto che dunque, ancorchè l'Art. 1 - Comma 779 consenta di approvare le delibere concernenti le aliquote oltre il termine di approvazione del bilancio di previsione per gli anni 2020-2022 e comunque non oltre il 30 giugno 2020, l'ente intende prendere atto della nuova disciplina e deliberare le aliquote al massimo di legge a far data dal 1 gennaio 2020, riservandosi ogni ulteriore atto successivo, secondo il seguente schema:

I.M.U.

ALIQUTA ORDINARIA Di cui all' Art. 1 - Comma 754 L. 27/12/2019, n. 160 da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore.	1,06 % (10,60 per mille)
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art Art. 1 - Comma 748 L. 27/12/2019, n. 160, fermo restante la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.	0,60 % (6 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. Art. 1 - Comma 750 L. 27/12/2019, n. 160	0,1% (1,00 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Art. 1 - Comma 751 L. 27/12/2019, n. 160	0,25% (2,5 per mille)
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Art. 1 - Comma 753 L. 27/12/2019, n. 160	1,06 % (10,60 per mille)

VISTO lo Statuto comunale;

VISTO il regolamento di contabilità, approvato dal Consiglio Comunale con deliberazione n°17 del 27 marzo 2017 per come integrato con deliberazione n°6 del Consiglio Comunale del 29/03/2018;

VISTO il Regolamento comunale sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Cosenza nel testo vigente;

VISTO l'art. 42 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, recante il testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, e successive modificazioni;

VISTI i pareri favorevoli espressi, ai sensi dell'art. 49 del Decreto Legislativo n. 267/2000, in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente provvedimento;

*Si propone alla Giunta comunale di deliberare,
per quanto esposto in narrativa, che qui si intende integralmente riportato,
di sottoporre all'esame e all'approvazione del Consiglio Comunale quanto segue*

per le motivazioni espresse nella premessa:

1. Di approvare e deliberare le seguenti aliquote I.M.U. in misura massima per come di seguito meglio specificato, a decorrere dal 1 gennaio 2020:

I.M.U.

ALIQUOTA ORDINARIA Di cui all' Art. 1 - Comma 754 L. 27/12/2019, n. 160 da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore.	1,06 % (10,60 per mille)
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art Art. 1 - Comma 748 L. 27/12/2019, n. 160, fermo restante la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.	0,60 % (6 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale di cui all'art. Art. 1 - Comma 750 L. 27/12/2019, n. 160	0,1% (1,00 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso	0,25% (2,5 per mille)

locati. Art. 1 - Comma 751 L. 27/12/2019, n. 160	
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Art. 1 - Comma 753 L. 27/12/2019, n. 160	1,06 % (10,60 per mille)

- 2) di precisare che, in ogni caso, le aliquote devono essere considerate come deliberate al massimo e sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento laddove in esse contenuti;
- 3) di dare atto che la Tasi è stata abolita dalla legge n°160 del 27/12/2019;
- 4) di precisare altresì che rimane fermo il deliberato relativo alle altre tariffe, aliquota addizionale IRPEF di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n°138/2019 e di Consiglio comunale di cui alla deliberazione n°53 del 25/11/2019 ovvero di quant'altro non contenuto nella presente, comunque in misura massima;
- 5) di comunicare la presente deliberazione alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno nonché di procedere all'invio telematico nella relativa applicazione contenuta nel Portale del Federalismo Fiscale;
- 6) di riservarsi ogni atto, in considerazione dell'intervenuta recente modifica legislativa;
- 7) di demandare al Direttore del 13° Settore Tributi ed al Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio, per quanto di rispettiva competenza, ogni conseguente e conseguenziale adempimento.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab., Assessore ai Tributi e Innovazione, ai signori dirigenti

Visto che la stessa è corredata dai pareri richiesti dal decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267, che si riportano integralmente di seguito:

Pareri sulla proposta di deliberazione espressi ai sensi dell'art. 49 c. 1 d. lgs. 18 agosto 2000 n. 267:

- Parere di REGOLARITA' TECNICA del responsabile del Servizio interessato:

Motivazione:

Si esprime parere favorevole di regolarità tecnica.

Cosenza 20/01/2020

Il Direttore di Sett./Staff

F.to Gianpiero Scaramuzzo

- ALTRO PARERE

Motivazione:

Come proposto dal Direttore del Settore 13 Tributi, a seguito della deliberazione consiliare n. 51 del 11 novembre 2019, con la quale si è dichiarato il dissesto finanziario di questo Ente, si procede all'aumento delle aliquote IMU, come proposto nell'atto, a decorrere dal 1 gennaio 2020. Si prende atto che la TSI è stata abolita dalla legge n. 160 del 27 dicembre 2019 " Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2020 e bilancio

pluriennale per il triennio 2020-2022" pubblicata sulla GU Serie Generale n.304 del 30-12-2019 - Suppl. Ordinario n. 45.

Cosenza 21/01/2020

Il Direttore di Sett./Staff
F.to Francesco Giovinazzo

- Parere di REGOLARITA' CONTABILE: Ufficio Ragioneria
Motivazione:
Si esprime parere favorevole di Regolarità Contabile ai sensi della normativa vigente.

Cosenza 21/01/2020

Il Direttore di Settore
F.to Francesco Giovinazzo

RITENUTO che il proposto atto deliberativo sopperisce, in modo adeguato alle circostanze prospettate, alla necessità di provvedere sull'argomento in oggetto;

Alla unanimità dei voti

DELIBERA

1. Di approvare e deliberare le seguenti aliquote I.M.U. in misura massima per come di seguito meglio specificato, a decorrere dal 1 gennaio 2020:

I.M.U.

ALIQUTA ORDINARIA Di cui all' Art. 1 - Comma 754 L. 27/12/2019, n. 160 da applicare su tutti gli immobili, salve restando le riduzioni ed esenzioni stabilite dalle norme di settore.	1,06 % (10,60 per mille)
ABITAZIONE PRINCIPALE e relative pertinenze, limitatamente agli immobili classificati nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, di cui all'art Art. 1 - Comma 748 L. 27/12/2019, n. 160, fermo restando la detrazione stabilita per legge, fino alla concorrenza del suo ammontare, di euro 200, rapportati al periodo dell'anno durante il quale si protrae la destinazione.	0,60 % (6 per mille)
Fabbricati rurali ad uso strumentale	0,1%

di cui all'art. Art. 1 - Comma 750 L. 27/12/2019, n. 160	(1,00 per mille)
Fabbricati costruiti e destinati dall'impresa costruttrice alla vendita, fintanto che permanga tale destinazione e non siano in ogni caso locati. Art. 1 - Comma 751 L. 27/12/2019, n. 160	0,25% (2,5 per mille)
Per gli immobili ad uso produttivo classificati nel gruppo catastale D Art. 1 - Comma 753 L. 27/12/2019, n. 160	1,06 % (10,60 per mille)

- 2) di precisare che, in ogni caso, le aliquote devono essere considerate come deliberate al massimo e sono da ritenersi applicate anche ai rispettivi regolamenti di riferimento laddove in esse contenuti;
- 3) di dare atto che la Tasi è stata abolita dalla legge n°160 del 27/12/2019;
- 4) di precisare altresì che rimane fermo il deliberato relativo alle altre tariffe, aliquote e aliquota addizionale IRPEF di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n°138/2019 e di Consiglio comunale di cui alla deliberazione n°53 del 25/11/2019 ovvero di quant'altro non contenuto nella presente, comunque in misura massima;
- 5) di comunicare la presente deliberazione alla Commissione per la finanza e gli organici degli enti locali presso il Ministero dell'interno nonché di procedere all'invio telematico nella relativa applicazione contenuta nel Portale del Federalismo Fiscale;
- 6) di riservarsi ogni atto, in considerazione dell'intervenuta recente modifica legislativa;
- 7) di demandare al Direttore del 13° Settore Tributi ed al Direttore del III Dipartimento Economico Finanziario e del 12° Settore Programmazione Risorse finanziarie - Bilancio, per quanto di rispettiva competenza, ogni conseguente e conseguenziale adempimento.

Copia del presente atto sarà trasmessa, a cura dell'Ufficio Archivio, anche mediante procedura informatica, per quanto di competenza e/o per opportuna conoscenza, a: Sindaco/Gab., Assessore ai Tributi e Innovazione, ai signori dirigenti

La presente Delibera viene resa Immediatamente Esecutiva ai sensi dell'art. 134/4 del D.L. 267/2000.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Sindaco

Mario Occhiuto

Il Segretario Generale

Alfonso Rende



CITTA' DI COSENZA

ATTESTAZIONE DI PUBBLICAZIONE

La presente deliberazione viene affissa all'albo pretorio on-line per quindici giorni consecutivi dal 24/01/2020 come previsto dall'art. 124, comma 1, del T.u.o.e.l. n. 267/2000 e dall'art.32 della legge 18 giugno 2009, n.69, e successive modificazioni.

. Il DIRETTORE DEL SETTORE
2 - AFFARI GENERALI

Cosenza 24/01/2020

MATILDE FITTANTE

- ESECUTIVITA' IMMEDIATA -
(ex art. 134, comma 3, del T.u.o.e.l. n.267/2000)

La presente deliberazione è dichiarata immediatamente esecutiva.

Il Segretario Generale

Cosenza 24/01/2020

ALFONSO RENDE
